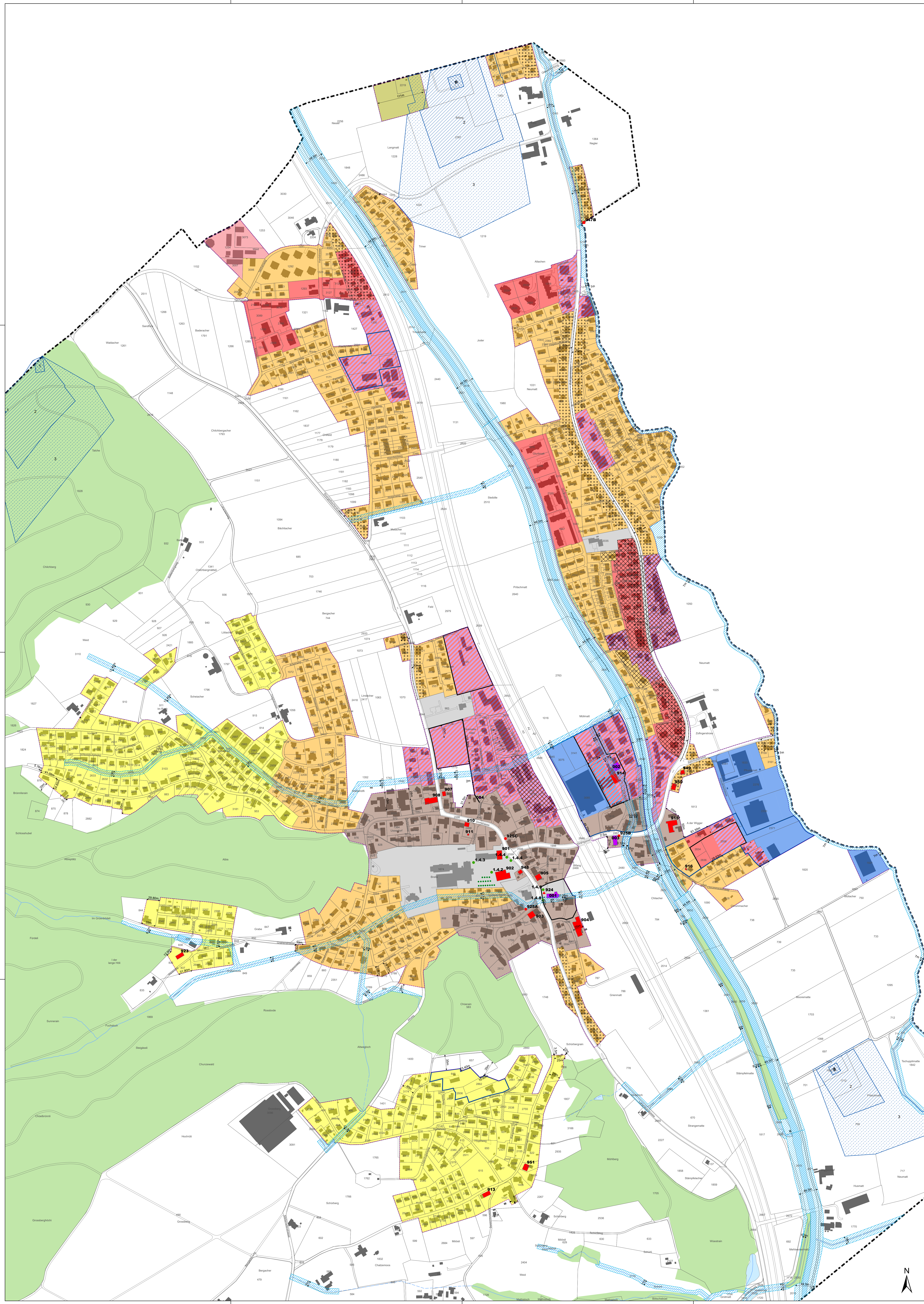




- Orientierungsinhalt**
- Gemeindegrenze
 - Bach eingedolt
 - Bach offen
 - Gewässerschutzzone 1
 - Gewässerschutzzone 2
 - Gewässerschutzzone 3
 - Kantonales Denkmalschutzobjekt
 - Strassen- und Gewässerachsen

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonengrenze
- Bauzone**
- Dorfkernzone
 - Wohnzone 2 A
 - Wohnzone 2 B
 - Wohnzone 3
 - Wohn- und Arbeitszone 3 A
 - Wohn- und Arbeitszone 3 B
 - Arbeitszone
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - Spezialzone Tierklinik
 - Spezialzone Schrebergarten
- Überlagerte Zonen**
- Lärmbelastetes Gebiet (Empfindlichkeitsstufe III)
 - Gewässerraumzone
- Sondernutzungsplanpflicht**
- Siedlungserneuerung
 - Erschliessungsplanpflicht
 - Gestaltungsplanpflicht
- Hochwassergefahrenzone**
- HWZ 1
 - HWZ 2
- Schutzobjekte**
- Substanzschutzobjekt
- Kulturobjekte**
- Grenzstein
 - Brunnen
 - Historisches Objekt
- Naturobjekte**
- Einzelbaum
 - Baumreihe

Kanton Aargau Gemeinde Brittnau

Revision Nutzungsplanung

Bauzonenplan

Öffentliche Auflage

Massstab: 1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 17. August bis 18. Oktober 2023

Vorprüfungsbericht vom: 22. Juni 2026

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Frau Gemeindevorsteherin:

Gemeindevorsteher:

Genehmigungsvermerk:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5500 Lengnau
Dammweg 21
Tel.: 056 / 733 33 44

Flury
Planer + Ingenieure AG

Dipl. Kult. Ing. E. Flury
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.flury.ch info@flury.ch

0734 Reinach
Mühlgasse 2

4000 Zollikon
Forststrasse 20

6200 Oberkirch
Länggasse 3

Projektnummer:	04-000-002	Landsberg, im Oktober 2017	Erstellt:	08.03.2024	
Format:	1050 x 1180		Erstellt:	11.07.2024	
Projekt/Gesamtheit: Napla Brittnau	Gepflicht:	an	Erstellt:	08.12.2024	
Gesamtheit:	al	Geschäftsleitung:	cl	Erstellt:	08.03.2024